

# Альпийские луга



---

# ПРЕИМУЩЕСТВА:



Престижное местоположение



Скоростной автобан



Развитая инфраструктура



Электроснабжение



Водоснабжение



Асфальт



Охрана



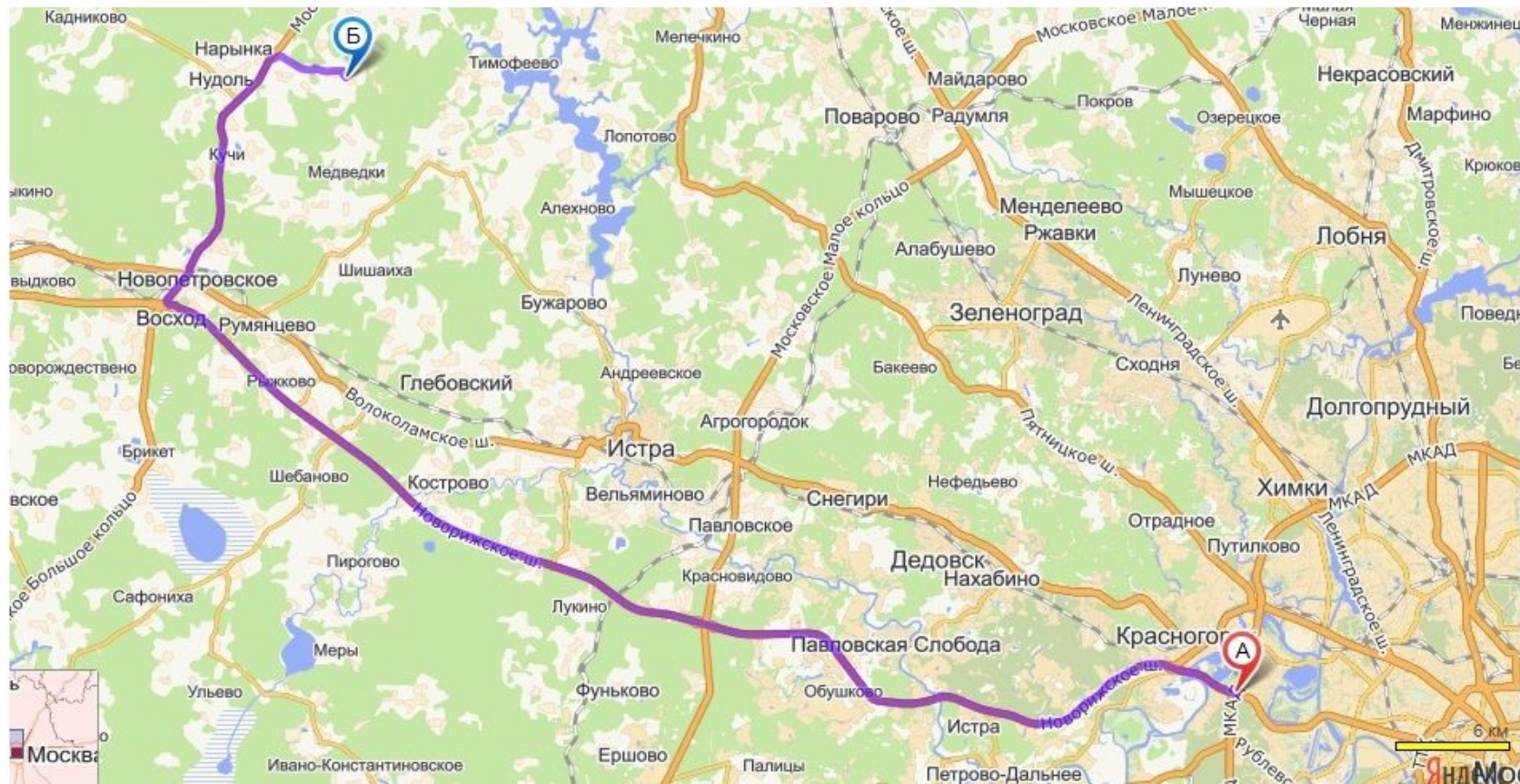
Низкие цены на землю и строительство





# 85 км от МКАД по Новорижскому шоссе

(можно добраться по Волоколамскому и Ленинградскому шоссе на границе Истринского и Клинского района)





Поселок “Альпийские луга” состоит из 3 секторов:

**Сектор А:** 227 участков, 227 продано, 15 застроено

**Сектор Б:** 198 участков, 110 продано, 35 застроено

**Сектор С:** 82 участка, 80 продано, 0 застроено

Всего 508 участков, 46 застроено, 450 к застройке



# СЕКТОР А

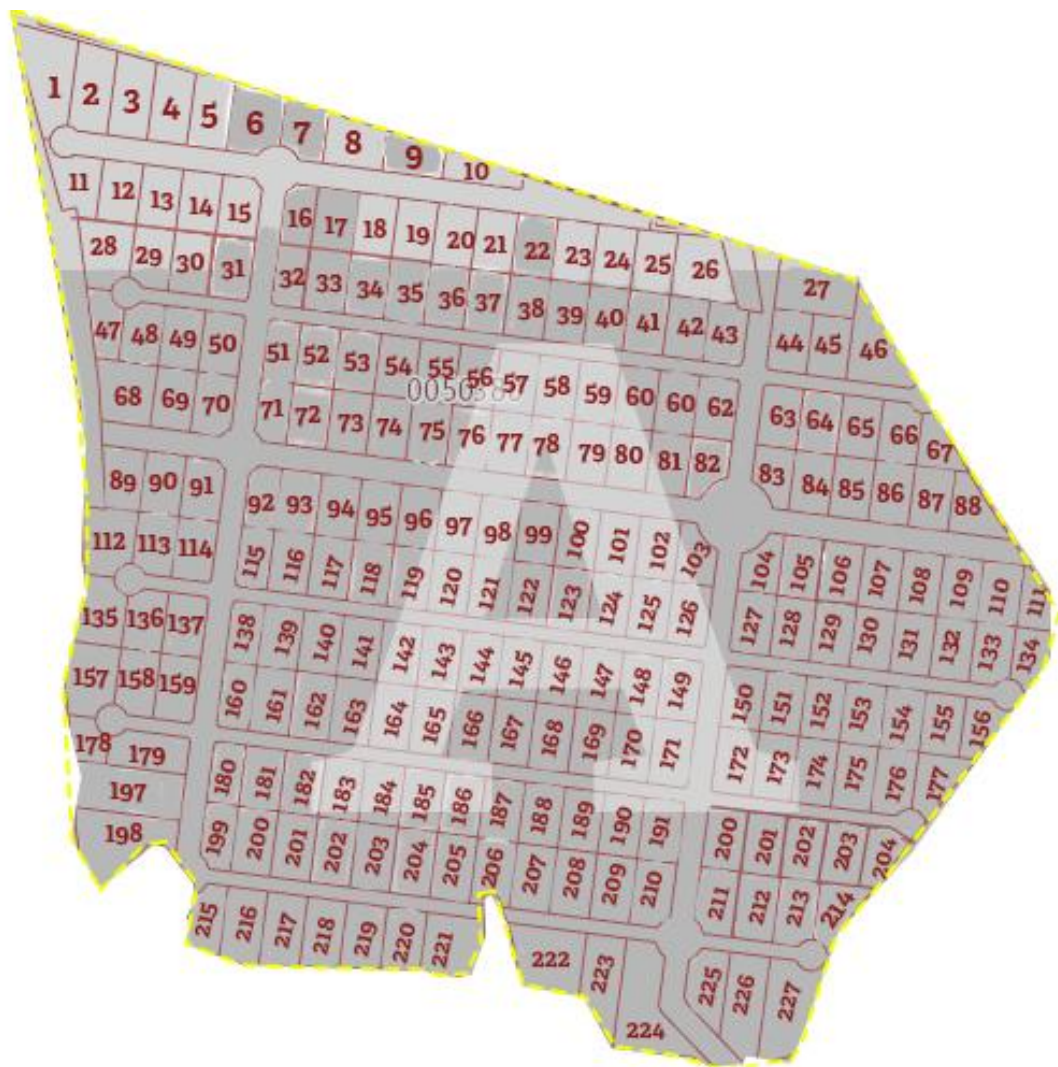
- ★ Участков 227
- ★ Продано 227
- ★ Застроено 15





# СЕКТОР А

- ★ Участков 227
- ★ Продано 227
- ★ Застроено 15



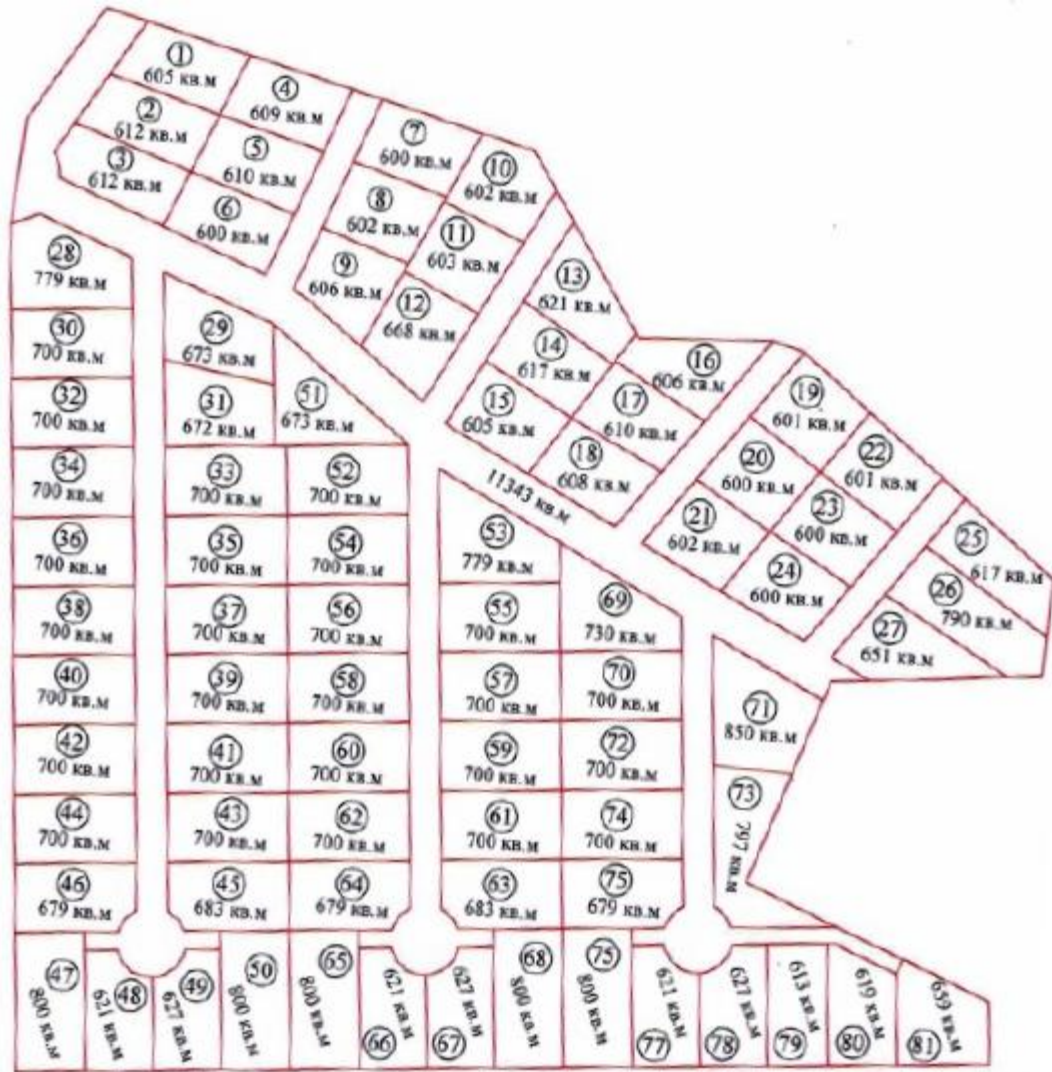
# СЕКТОР Б

- ★ Участков 198
- ★ Продано 110
- ★ Застроено 35



# СЕКТОР С

- ★ Участков 82
- ★ Продано 80
- ★ Застроено 0







6



# ПАРК ДЛЯ ДРУЗЕЙ

(Рыбное  
хозяйство  
Павла Ракова)





# Основная идея поселка



1. **“Корпоративный поселок”** (поля А, С и часть поля В), окружение единомышленников, ведущих активный и здоровый образ жизни.
2. **Физкультурно-оздоровительный поселок**, где собственники участвуют и проводят спортивно-развлекательные мероприятия, приглашают к себе гостей, желающих вести здоровый образ жизни.
3. **Эффективный стиль жизни**, полезный для вас, вашей семьи и общества в целом, который мы на собственном примере показываем своим детям.

**Весёлый, активный и здоровый образ жизни – это наш стиль!**

# ГЛАВНЫЙ **ВЪЕЗД** В ПОСЕЛОК





# ЧАСОВНЯ



# ДОМ РЫБАКА





# Малый шатер

S- 585 метров







# План на 2019 год

Биоветерарий (фермерское хозяйство С. Митрофанова)



# БЕСЕДКА





# НАБЕРЕЖНАЯ ЖЕЛАНИЙ



# BBQ





# ОЗЕРО











# ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА





# СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



# МОСТ НА ОСТРОВ ЛЮБВИ





## МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

в парке:

- ★ 4 больших моста
- ★ 5 маленьких мостиков
- ★ Декоративные ограждения
- ★ Освещение
- ★ Элементы ландшафтного дизайна
- ★ 35 лавок
- ★ 1,5 км ручьев
- ★ Аллеи
- ★ Тропинки





## МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

в парке:

- ★ 4 больших моста
- ★ 5 маленьких мостиков
- ★ Декоративные ограждения
- ★ Освещение
- ★ Элементы ландшафтного дизайна
- ★ 35 лавок
- ★ 1,5 км ручьев
- ★ Аллеи
- ★ Тропинки







## МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

в парке:

- ★ 4 больших моста
- ★ 5 маленьких мостиков
- ★ Декоративные ограждения
- ★ Освещение
- ★ Элементы ландшафтного дизайна
- ★ 35 лавок
- ★ 1,5 км ручьев
- ★ Аллеи
- ★ Тропинки





# ОСВЕЩЕНИЕ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



# ДОКУМЕНТЫ

**МОСОБЛГАЗ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1102-20/5 от 29.03.2016 г.**  
на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения  
(действительны в течение 3 лет)

Технические условия подключения (технологического присоединения) подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

**Заявитель:** ТСН «ПР»  
**Объект:** 227 жилых домов с максимальным часовым расходом газа 1135,48 м3/час, расположенных по адресу: Московская область, Клинский район, с/п Нудольское, вблизи д. Тиликтинно.

В качестве источника газоснабжения могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС Нудоль.

Обязательства ГУП МО «Мособлгаз» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилого строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным магистральным газопроводам, принадлежащим ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС Нудоль.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Первый заместитель Генерального директора – Главный инженер  Е.Д. Шумейко  
Начальник Технического отдела  С.А. Вуколов

003601

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Московская область

Дата выдачи: 04.03.2015


Документы-основания: • Договор купли-продажи от 24.12.2014 №89  
Субъект (субъекты) права: Раков Павел Александрович, дата рождения: 17.06.1970, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 1

Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 50-03-0050380:3037

Объект права: Земельный участок, для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 931 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира д.Тиликтинно, к/х "Велес", вблизи д.Тиликтинно

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О нем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" марта 2015 года сделана запись регистрации № 50-050-03/091/2014-104/2

Государственный регистратор  Курикина Н. В.  
(подпись, м.п.)  
50-050-03/091/2014-104/2

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПАВЕЛ РАКОВ"** полное наименование юридического лица внесена запись о создании юридического лица

26 февраля 2015 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1155029001577

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

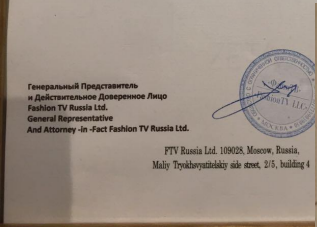
Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Мягино Московской области

26 февраля 2015 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника  Ларин Николай Николаевич  
МН Подпись, Фамилия, инициалы

серия 50 №013847952





## Несколько фактов обо мне:

Автор **8 книг** по практической психологии.

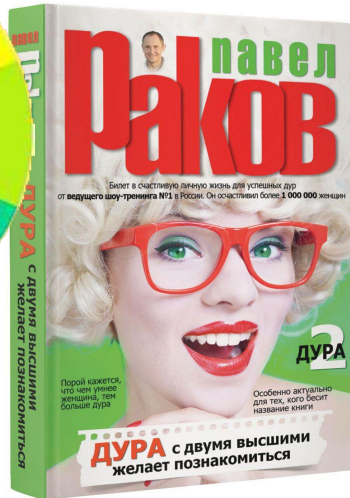
“Самый креативный женский психолог-2016” по версии телеканала Fashion TV Russia.

Занимаюсь тренингами с **1993 года** (самый масштабный - на 3000 участниц).

Каждый год мероприятия в нашем ТЦ проходят более **50000 человек вживую** и еще около **500 000 обучаются онлайн**.

Автор, ведущий и эксперт в популярных программах на российских телеканалах (Первый канал, Россия-1, РЕН-ТВ, НТВ, Домашний, Ю, ТВЦ, Москва 24...) и радио.

# РЕКЛАМНАЯ ПОДДЕРЖКА



1. В поселке “Альпийские луга” состоялись съемки передачи “Рubleво-Бирюлёво” на телеканале “Домашний”. [Ссылка на передачу>>](#)
2. Часть эфира на телеканале “Мир” была посвящена поселку. [Ссылка на эфир>>](#)
3. В книге-бестселлере Павла Ракова “**Дура с двумя высшими желает познакомиться**” описывается концепция поселка.
4. На крупномасштабные вебинары одновременно приходят более 10 000 человек - заинтересованных потенциальных клиентов.
5. Реклама в газетах и журналах.

**И рекламная кампания только набирает обороты!**



**Приезжайте в гости,  
мы будем рады видеть вас!**

